



**IMMOBILIEN
SCHENK**

EINFACH | MEHR | WOHNEN

Immobilien Schenk Neustraße 41 45891 Gelsenkirchen	Inhaber Thorsten Schenk Immobilienmakler Steuer-Nr. 318/5086/2058	M 0049 163-710 20 90 T 0049 209-16 21 62 20 F 0049 209-16 21 74 07 schenk@immobilienschenk-ge.de www.immobilienschenk-ge.de
---	--	--

Leistungskatalog für die Verwaltung von Mietobjekten

Führung des Bankkontos einschließlich der Überprüfung aller Kontobewegungen

- Überwachung der Mieteingänge
- Durchführung des Mahnwesens
- Beitreibung ausstehender Mieten
- Abschluss und Kündigung von Mietverträgen, einschließlich der Abnahme und Übergabe der vermieteten Wohnung, Prüfung der Mieterbonität
- Führung der Mietkaution
- Erstellung von Nebenkostenabrechnungen
- Erstellung von Verwaltungsabrechnungen, Wirtschaftsplänen, Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Belegen für die Steuererklärung
- Auftragserteilung und Überwachung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsarbeiten
- Abschluss und Überwachung von Wartungsverträgen, Abschluss und Überwachung von Verträgen mit Energielieferanten (Strom, Gas, Wasser u.a.) und Dienstleistungsunternehmen (Schornsteinfeger, Reinigungsfirmen, Handwerkern u.a.)
- Einsatz und Kontrolle der Hausmeister
- Regelmäßige Begehung von Grundstücken
- Beratung in Versicherungsfragen durch Kooperationspartner
- Wahrnehmung des gesamten Verkehrs mit den Behörden, soweit die laufende Verwaltung des Objektes betroffen ist .